

**■ neon ■**

ul. Bór 180, 42-202 Częstochowa
tel.: +34 3245161, tel./fax: +34 3245161
neon@neon.net.pl, www.neon.net.pl

Inwestor:	Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki			10 N
Stadium dokumentacji:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT			
Egzemplarz:	2	Kategoria obiektu :	XII	
Tytuł:	Termomodernizacja obiektu: Budynek przy ul. Teatralnej 6 w Koluszkach, działka nr ewid. 555, obręb: nr 4 Koluszki, Jedn. ewid.: 100607_4			
Oświadczenie:	Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.			
Część: Architektoniczna				
Opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny 27/2010/DOIA		

CZĘSTOCHOWA, LUTY 2017 R.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST-0 Wymagania ogólne

A.00.00

Data:	03.03.2017
Opracowanie:	Łukasz Reszka

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	11
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	12
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	12
5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	12
6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	13
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT - w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego	13
8. ODBIORY	14
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	16
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	17

1. WSTEP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Ogólnej ST-0 są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych podczas realizacji zadania: „termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanym na działce nr 555, jednostka ewidencyjna nr 100607-4, obręb nr 4 - Koluszki, przy ul. Teatralna 6 w Koluszkach”

Uzupełnieniem Wymagań Ogólnych (ST-0) są Specyfikacje Techniczne (ST) zawierające szczegółowe wymagania wykonania i odbioru robót.

Jeżeli w Specyfikacji technicznej ST w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót budowlanych brak jest opisu czynności robót wynikających z projektu wykonawczego, należy przez to rozumieć, że roboty te wykonać należy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi wyrobu lub zgodnie z wytycznymi projektanta udzielonymi na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego.

Specyfikacje Techniczna, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.2.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- Docieplenie fundamentów (termomodernizacja pozioma i pionowa)
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Termomodernizacja stropodachu
- Docieplenie stropu piwnic
- Naprawa wszelkich obróbek blacharskich na dachu
- Przebudowa kominów – zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej (opinia kominiarska)
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w niezbędnym zakresie (nawietrzaki: w oknach do wymiany przewidzieć nawietrzaki, w oknach istniejących przewidzieć dokołowanie nawietrzaków)
- Nowa kolorystyka elewacji

1.3. Określenia podstawowe:

1. **Aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).
2. **Certyfikat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
3. **Zharmonizowana specyfikacja techniczna wyrobu** - norma zharmonizowana, europejska aprobata techniczna lub krajowa specyfikacja techniczna wyrobu państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)
4. **Dziennik budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami (organ administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji), stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
5. **Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do działania, jako nadzór inwestorski dla celów zawartej umowy, której pełne nazwisko lub nazwa są wymienione w Dzienniku budowy.

6. **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu umowy
7. **Księga obmiarów** - gdy strony umowy ustala wynagrodzenie jako kosztorysowe, wówczas należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.
8. **Laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania koniecznych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
9. **Charakterystyka energetyczna obiektu** - opracowanie obejmujące: bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, właściwości cieplne przegród budowlanych zewnętrznych, parametry sprawności energetycznej instalacji i urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, oraz dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energetycznej.
10. **Materiały** - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, sprawdzone przed wbudowaniem przez Inspektora nadzoru,
11. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości przedmiotu zamówienia oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
13. **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami we właściwych normach, aprobatkach technicznych, certyfikatach zgodności, zharmonizowanych specyfikacjach technicznych o ile projektant dopuści taką możliwość.
14. **Pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna, na podstawie, której można rozpocząć roboty budowlane.
15. **Projektant** - uprawniona osoba będącą autorem Dokumentacji Projektowej.
16. **Przedmiar robót** - zestawienie przewidzianych do wykonania robót wg technologicznej kolejności ich wykonania wraz obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach pomiarowych.
17. **Rysunki** - oznaczają wszelkie rysunki dodatkowe, zamienne uzupełniające - wydane przez Projektanta poprzez Zamawiającego zgodnie z art. 20 ustawy prawo budowlane.
18. **Specyfikacja** - oznacza dokument tak zatytułowany zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru i obmiaru robót budowlanych, opisujących przedmiot zamówienia zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp.
19. **Termin wykonania** - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia, przy czym datą zakończenia jest data uzyskania bezwarunkowej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie.
20. **Umowa** - przez umowę o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem przedmiotu zamówienia do realizacji, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
21. **Wada** - jakkolwiek część robót wykonana niezgodnie z umową, z projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i innymi postanowieniami umowy, przy czym wada jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację, lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych w tym również brak osiągnięcia planowanych właściwości zadania inwestycyjnego pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym.
22. **Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r nr 92, poz. 881 z późn. zm.), oraz aktach wykonawczych do tej ustawy. o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania,

wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu, jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkowa i mających wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo budowlane.

23. **Znak zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.4.1. Roboty tymczasowe

Wykonawca ma obowiązek do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje między innymi elementy organizacji ruchu drogowego, rusztowania.

Również poniesienie kosztów związanych z zagospodarowaniem i utrzymaniem terenu budowy, w tym zaplecza budowy należą w całości do Wykonawcy.

Koszty związane z robotami tymczasowymi, a niewyszczególnione w oddzielnych pozycjach przedmiarowych powinny być ujęte w cenach jednostkowych robót podstawowych.

1.4.2. Prace towarzyszące

Wykonawca uwzględni realizację takich prac towarzyszących, jak:

- Porządkowanie miejsca pracy i utrzymywanie czystości na Terenie budowy
- Załadunek, wywóz i koszt utylizacji materiałów z rozbiórek

Koszty związane z robotami towarzyszącymi, a niewyszczególnione w oddzielnych pozycjach przedmiarowych winny być ujęte w cenach jednostkowych robót podstawowych.

1.5. Informacje o terenie budowy

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowanym na działce nr 555, jednostka ewidencyjna nr 100607-4, obręb nr 4 - Koluszki, przy ul. Teatralna 6 w Koluszkach .

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami maszynowymi.

Charakterystyczne parametry budynku:

	budynek projektowany:
Powierzchnia zabudowy [m2]	210,53 m2
Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji [m2]	213,53 m2
Powierzchnia całkowita	864,97 m2
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1
wysokość budynku [m]: [wg par.6 warunków technicznych]	11,00 m
grupa wysokości budynku:	N - NISKI
kubatura [m3]:	2 917,74 m3

Budynek zaprojektowano najprawdopodobniej na ławach fundamentowych betonowych.

Istniejące fundamenty posiadają dostateczną nośność, nie zauważono symptomów świadczących o niedostatecznej nośności budynku

Ściany nośne murowane ceglane, grubości około 40cm o wystarczającej nośności, w stanie technicznym dostatecznym. Znaczne zawilgocenia i zabrudzenia ścian w strefach przygruntowych i okapowych. W strefie przyposadzkowej ścian na parterze zauważono miejscowe zawilgocenia ścian. Są one skutkiem podciągania kapilarnego wilgoci oraz braku dostatecznej izolacji termicznej, co powoduje podciąganie i wykraplanie wilgoci. W kondygnacji piwnicznej, zawierającej komórki lokatorskie, ściany zabrudzone, zawilgocone, z miejscowymi ubytkami.

W klatce schodowej zaobserwowano ukośne rysy. Są one skutkiem nierównomiernego osiadania i nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania budynku.

Stropy w budynku masywne najprawdopodobniej na belkach stalowych. W dostatecznym stanie technicznym i o wystarczającej nośności dla obecnych obciążeń użytkowych. Zauważono zarysowania wzdłuż belek stropowych. Wynikają one z nierównomiernej pracy elementów konstrukcyjnych (tzw. klawiszownie).

Wykończenie stropów nad parterem i nad I piętrzem w stanie dostatecznym, ze wspomnianymi powyżej zarysowaniami.

W budynku znajduje się płaski stropodach na masywnej konstrukcji stropu. Ukształtowanie niewielkiego spadku na konstrukcji wtórnej. Wszelkie prace dociepleniowe prowadzić z wykorzystaniem lekkich materiałów izolacyjnych z ewentualnym odciążeniem konstrukcji stropodachu.

Przed wejściem do budynku znajduje się zadaszenie z płyt prefabrykowanych wsparte na ścianach przylegających do bryły budynku. Na połączeniu ścian zadaszienia ze ścianami głównej bryły budynku znajdują się pęknięcia i zarysowania. Mają one charakter dylatacyjny i świadczą o oddzielnej pracy statyczno-wytrzymałościowej zadaszienia i bryły budynku.

W budynku zastosowano schody o konstrukcji żelbetowej. W dobrym stanie technicznym.

Elementy wykończeniowe parteru i pierwszego piętra w dostatecznym, miejscami złym stanie technicznym, wymagającym renowacji.

Wymagane jest przeprowadzenie prac poprawiających właściwości cieplno-wilgotnościowe budynku. Należy osuszyć przygruntowe fragmenty ścian oraz wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą zapobiegającą podciąganiu wody z gruntu. Izolację tę należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej,

Stan techniczny wykończeniowych elementów elewacyjnych ogólnie dostateczny, z miejscowymi ubytkami tynku. W trakcie termomodernizacji należy dokonać odnowienia elewacji.

Budynek nie spełnia obecnie wymaganych norm izolacyjności cieplnej. Należy przeprowadzić prace poprawiające właściwości cieplno-wilgotnościowe budynku. Należy osuszyć przygruntowe fragmenty ścian oraz wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą zapobiegającą podciąganiu wody z gruntu. Izolację tę należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej,

Istniejące pokrycie dachu jest mocno wyeksploatowane, w wielu miejscach nieszczelne, co wskazuje wysoki stopień zużycia i kwalifikuje się do demontażu i wymiany.

Zgodnie z opracowaną opinią kominiarską, przewody kominowe nie są proste.

Palenisko CO etaż zamontowane w pom. piwnicy, brak wentylacji.

Na przewodach kominowych zamontowane nasady przed zawiewaniem oraz zwiększaniem ciągu.

Należy przebudować komin w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń.

Wszystkie elementy systemu odwodnienia dachu wymagają remontu i wymiany na nowe.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że zasadne jest przeprowadzenie planowanej termomodernizacji oraz remontu izolacji przeciwwilgociowej wg projektu budowlanego.

Wraz z termomodernizacją należy dokonać wymiany niezbędnych elementów wykończeniowych, w tym elementów stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskiej oraz orynnowania.

Zauważono zjawiska negatywne dla jakości użytkowania, takie jak klawiszowanie stropów. Wyeliminowanie tych zjawisk wymagałoby dużych nakładów finansowych. Nie są one konieczne, natomiast przeprowadzana termomodernizacja nie powinna zwiększyć obciążeń stałych na konstrukcję, zwłaszcza na stropodach.

Stan techniczny konstrukcji budynku (fundamenty, ściany, stropy, nadproża) z uwzględnieniem podłoża gruntowego zezwala na wykonanie prac przewidzianych w niniejszym projekcie pod warunkiem uwzględnienia zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu.

Ze względu na ciągłe użytkowanie budynku założenia przyjmowane w niniejszym opracowaniu powinny być weryfikowane w trakcie prac budowlanych

Założenia przyjmowane w niniejszym opracowaniu powinny być weryfikowane w trakcie prac budowlanych.

1.6. Organizacja robót budowlanych

1.6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz egzemplarze dokumentacji projektowej i komplety specyfikacji technicznych.

1.6.2. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik Ustaw Nr 108 poz. 953 z roku 2002) spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczy przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone data jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone data i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- Uzgodnienie przez Inwestora zmian w harmonogramie robót
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, jeżeli takie wystąpią, z podaniem powodu
- Zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Projektanta
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził
- Wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru i Projektantowi do ustosunkowania się.

Księga obmiaru - w przypadku ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót w sytuacji prowadzenia obmiarowego rozliczenia robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do Księgi obmiaru.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia, o jakości materiałów, receptury, robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- Pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- Protokoły przekazania terenu budowy
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły z porad i ustaleń

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.6.3. Działania związane z organizacją prac przed i w trakcie prowadzenia robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca, na podstawie wytycznych projektowych, jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inspektorowi nadzoru do akceptacji następujących dokumentów:

- Projektu organizacji robót
- Harmonogramu rzeczowo - finansowego robót; ewentualnie, na życzenie Inwestora
- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, omówionego w pkt. 1.9.3

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- Organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- Projekt zagospodarowania terenu budowy i zaplecza Wykonawcy, wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby budowy
- Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg, omówione w pkt. 1.10
- Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

1.6.4. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Podstawa wykonania robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w pierwszej kolejności Wykonawca powinien kierować się zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aby nie wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a w sytuacjach, gdy mogą zaistnieć domniemania zmian istotnych, o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Projektanta i Inspektora Nadzoru, który dokona ewentualnych zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w szczegółowych ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji, o ile takie dopuści Projektant.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać aktualnie obowiązujące instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wszelkich norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia i innych dokumentów zgodnych z Ustawą o wyrobach budowlanych, których termin ważności po wbudowaniu obejmuje co najmniej okres rękojmi.

1.6.5. Zabezpieczenie terenu budowy

a) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i przejęcia przedmiotu zamówienia, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budowa i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

b) Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

c) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

d) Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów do zaplecza i terenu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.

e). Przy robotach Wykonawca na swój koszt ma obowiązek zabezpieczyć i wydzielić strefy niebezpieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

f). Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć teren budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji terenu budowy.

1.6.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowany obiekt był w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego.

1.7. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja będzie wykonywana na terenie należącym do Inwestora. W czasie prowadzenia robót nie ma potrzeby uzyskania zgody osób trzecich na prowadzenie prac w obrębie ich własności.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- Stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880)
- Stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;

- Stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w myśl ustawy wytwórca odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami);
- Stosować się do Rozporządzenia MS z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- Stosować się do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108).

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.9.1. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał sprawne wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na terenie budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników, pracowników podwykonawców, dostawców bądź innych osób świadczących usługi dla budowy.

1.9.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Zakazuje się stosowania Materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, gdyż nie będą dopuszczone do użycia.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska lub emitują promieniowanie w ilościach wyższych niż dopuszczalne (Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi), nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłace) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Wykonawca musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.9.3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Na jego podstawie musi zadbać, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał sprawne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz posiadające aktualne badania techniczne. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy - Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.110);

- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126.).

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem i zawierać takie informacje, jak:

- Stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy
- Stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej
- Plan działania w przypadku nagłych wypadków
- Plan działania w związku z organizacją ruchu
- Działania przeciwpożarowe
- Działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP
- Zabezpieczenie Terenu Budowy i utrzymywanie porządku
- Działania w zakresie magazynowania materiałów, paliw itp. i ich ochrony przed warunkami atmosferycznymi
- Inne działania gwarantujące bezpieczeństwo ludzi i Robót.

1.10. Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek opracować, uzgodnić i zrealizować z Inspektorem nadzoru sposób zabezpieczenia dróg i chodników podczas wykonywania przedmiotu umowy.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych i ewentualnie próbki. Przyjęcie na budowę materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z tego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Wykonawca ma obowiązek wywieźć z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych w planie BIOZ lub planie organizacji terenu budowy albo poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków wykonania przedmiotu umowy zostaną niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca ma obowiązek stosować się do ustawowych ograniczeń obciążenia na osi przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych, na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Pojazdy opuszczające teren budowy muszą mieć oczyszczone koła w celu usunięcia ziemi i błota przed jazdą po drogach publicznych. Wykonawca jest odpowiedzialny za oczyszczenie wszystkich odcinków drogi publicznej, która zanieczyściły pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców.

5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca ma obowiązek do zrealizowania i ukończenia przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami w umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót, PZJ oraz z poleceniami Projektanta i Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z usytuowaniem, wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji projektowej i naprawi na własny koszt każdy błąd w poziomach, wymiarach czy wyosiuowaniu Robót.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem nadzoru, jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.

Wykonawca będzie niezwłocznie uprzątał i usuwał z Terenu budowy wszelkie odpady i niepotrzebne materiały dla Robót tymczasowych utrzymywanych nie dłużej, niż jest to konieczne. Podczas

przewodzenia robót budowlanych i wykończeniowych (prace malarskie, murarskie, tynkarskie, wiercenie, kucie, itp.) zabezpieczy przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie w obszarze prowadzonych robót.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu budowy do stanu pierwotnego w miejscach, gdzie dokumentacja projektowa nie przewiduje innego zagospodarowania terenu, w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Inspektor nadzoru może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Zakazuje się wbudowywania materiałów znajdujących się w Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych, publikowanym przez GUNB.

Przepisy regulujące powyższe wymagania:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r Nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. O systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2002r nr 166 poz. 1360 + późniejsze zmiany)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. O ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r nr 229 poz 2275 +zmiana Dz. U. z 2007r nr 35 poz.215)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. z 2004r. Nr 195, poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek administracyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004r Nr 249 poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek administracyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz. U. z 2004r Nr 237 poz. 2375)

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT - w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o

zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem, o ile strony nie ustala innej zasady.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymagana do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy.

Obmiary będą prowadzone wg zasad podanych w „Założeniach do kosztorysowania” zawartych w KNR, KNNR oraz w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST.

Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

7.5. Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIORY

8.1. Procedura przejęcia robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Umową.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia n/w odbiorów:

- Odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór etapowy robót uzgodniony w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
- Odbiór końcowy przedmiotu umowy
- Odbiór ostateczny - pogwarancyjny

8.2. Odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

Odbioru częściowego dokonuje Inspektor nadzoru. Odebrane częściowo roboty pozostają pod kontrola Wykonawcy, do czasu odbioru końcowego. Nie dopuszcza się przejęcia części robót, w rozumieniu art. 654 k.c.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań kontrolnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zawiadomi o wystąpieniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, a postęp prac uniemożliwi dokonania kontroli i odbioru tych prac, Inspektor nadzoru ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie nieodebranych elementów robót na koszt Wykonawcy.

8.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. W terminie określonym przez Zamawiającego po uprzednim otrzymaniu kompletnych dokumentów do odbioru końcowego, rozpoczną się czynności odbiorowe.

8.4. Odbiór etapowy robót

Odbiór etapowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i wartości. Zakończenie danego etapu robót oraz gotowość do takiego odbioru będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Ilość robót oraz zgodność z harmonogramem ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami umownymi.

8.5. Dokumenty do Odbioru Ostatecznego Robót

Do Odbioru Ostatecznego Wykonawca ma obowiązek przygotować m. innymi następujące dokumenty:

W formie papierowej i elektronicznej

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem z budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową (PB i PW) z naniesionymi zmianami, potwierdzona przez Projektanta i Inspektora nadzoru oraz dokumentację projektową dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- Dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
- Protokoły wszystkich odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu
- Receptury i ustalenia technologiczne, jeśli takie były
- Dziennik budowy i Księgę obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z ST
- Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopów
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnie z ST
- Protokoły wszystkich przeprowadzonych prób ciśnienia przewodów tłocznych (ciśnieniowych)
- Protokoły uruchomienia skuteczności działania wentylacji i klimatyzacji
- Protokoły wszystkich pomiarów instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- Zaświadczenia Polskiego Komitetu Normalizacji i Miar o legalizacji manometrów użytych do prób analizy wody
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu (szkice polowe i potwierdzenie pomiaru branżowego)
- Kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- Sprawozdanie techniczne

- Instrukcje eksploatacji, konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- Protokoły odbiorów gestorów mediów (energia, woda i kanalizacja, teletechnika)
- Decyzja o bezwarunkowym udzieleniu pozwolenia na użytkowanie,

W przypadku stwierdzenia, że pomimo zgłoszenia roboty nie zostały zakończone lub, że dostarczona dokumentacja jest niekompletna, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie rozpoczęcia czynności odbiorowych. Po rzeczywistym zakończeniu robót i dostarczeniu kompletnej dokumentacji zostanie wyznaczony nowy termin odbioru końcowego. Odbiór robót polegać będzie na porównaniu zakresu wykonanych prac z zakresem umownym oraz odbiorze jakościowym tych prac.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru i Kierownika Budowy i kierowników robót.

W przeciągu trzech dni komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, o ile umowa nie określi innych terminów.

W toku odbioru końcowego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.6. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Przebieg odbioru odbędzie się na zasadach Odbioru końcowego, przed terminem upływu okresu gwarancji jakości.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową Ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacjach technicznych i Dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- Koszty pośrednie, w skład, których wchodzi m. in.: płace personelu i kierownictwa budowy,
- Pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji oraz likwidacji zaplecza
- Budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące
- Oznakowania Robót, koszty robót towarzyszących i tymczasowych nie wyszczególnionych w przedmiarze, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy
- Wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych

- Obsługę geodezyjną
- Wywóz odpadów
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- Inne poniesione koszty związane z uzyskaniem przychodu przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- Ryzyko ryczałtu ceny jednostkowej bądź przyjęcia wynagrodzenia ryczałtowego.
- Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacja Techniczna w różnych miejscach powołuje się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje oraz inne akty prawne. Należy je traktować, jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacją, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca, jako profesjonalny przedsiębiorca budowlany zna ich zawartość i wymagania. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm i zharmonizowanych norm europejskich, pod warunkiem, że ich tytuły i numery zostały opublikowane w Oficjalnym Dzienniku Unii Europejskiej lub przynajmniej jedno państwo członkowskie Unii Europejskiej przeniosło je do zbioru norm krajowych. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z normami jw.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Oznacza to, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. 1989 Nr 30 poz. 163 wraz z późniejszymi zmianami)
4. Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Dz.U z 2002 r. poz. Nr 75 poz. 690; - Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie z późn. zmianami
6. Dz. U. Nr 82, późn. 930 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
7. Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z późn. Zmianami tekst jednolity Dz.U nr 2004/2004 poz.2086
8. Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
9. Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
10. Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
11. Dz.U nr 2002/2004 poz. 2072 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
12. Dz.U nr 62/2001 poz. 627 z późn. zmianami – ustawa Prawo ochrony środowiska
13. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55, poz. 355).

14. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66, poz. 436).
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Izolacje termiczne

A.01.01

Data:	03.03.2017
Opracowanie:	Lukasz Reszka

I WSTĘP.

I.A Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji ciepłochronnych i akustycznych, które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanym na działce nr 555, jednostka ewidencyjna nr 100607-4, obręb nr 4 - Koluszki, przy ul. Teatralna 6 w Koluszkach.

Specyfikacja (ST) stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej i należy ją rozpatrywać wspólnie z przedstawionym projektem wykonawczym.

I.B Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

I.C Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupy	Klasy	Kategorie	Opis
45300000-0			Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45320000-6		Roboty izolacyjne
		45321000-3	Izolacja cieplna i akustyczna
			Izolacja termiczna

I.D Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. I.A

I.E Zakres robót objętych ST

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie izolacji cieplnej i akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych, poziomych i pionowych obiektu, przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

A w szczególności:

- Docieplenie fundamentów (termomodernizacja pozioma i pionowa)
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Termomodernizacja stropodachu
- Docieplenie stropu piwnic
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w niezbędnym zakresie (nawietrzaki: w oknach do wymiany przewidzieć nawietrzaki, w oknach istniejących przewidzieć dokołowanie nawietrzaków)
- Nowa kolorystyka elewacji

I.F Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w zakresie niniejszej specyfikacji:

Materiał izolacyjny- materiał zabezpieczający przed przepływem ciepła.

II WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW.

Materiały potrzebne do wykonania robót:

- Styropian- powinien odpowiadać wymaganiom określonym w normie PN-B-20130:1999

Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe. Na powierzchni płyt styropianowych przeznaczonych do ocieplenia budynków nie powinno być ubytków głębszych niż 5mm. Krawędzie winny być proste i nie uszkodzone. Struktura płyt na całej powierzchni powinna być jednorodna. Granulki powinny być połączone tak, aby nie można było oddzielić ich od siebie. Styropian winien wykazywać odporność na działanie temperatury do 80°C. Płyty styropianowe mogą być zastosowane do izolowania ścian, stropów, stropodachów i podłóg. Można je przyklejać lepikiem asfaltowym, zaprawą cementową, gipsem, lub klejami bez rozpuszczalników. Styropian jest wrażliwy na działanie rozpuszczalników wchodzących w skład roztworów i lepików stosowanych na zimno, klejów i kitów i z tego względu nie wolno tych wyrobów łączyć ze styropianem. Płyty styropianowe stosuje się, jako izolację cieplną i przeciwdźwiękową powierzchni poziomych i pionowych, takich jak stropy, posadzki na gruncie, ściany zewnętrzne elewacyjne, ściany fundamentowe, attyki, zgodnie z rysunkami architektonicznymi projektu wykonawczego (rzuty, przekroje i detale)

Parametry techniczne:

Gęstość: 1,04- 1,05 g/c

Wydłużenie przy zerwaniu: 1,5 -3%

Chłonność wody: <0,1%

- **Polistyren ekstrudowany, zwany inaczej Styrodur**, - materiał podobny do styropianu, służący do wykonywania ociepleń. Symbole handlowe określają rodzaj płyt ze względu na rodzaj tworzywa i kształt powierzchni bocznych płyty oznaczone symbolem „CS” mają powierzchnie boczne ukształtowane z wrębem typu „zamek” (czyli frezowane). Z uwagi na dużą twardość tych płyt można stosować w miejscach narażonych na duże obciążenia. Ze względu na małą nasiąkliwość stosuje się do izolacji ścian piwnicznych i fundamentowych. W obiekcie szczególnie do izolacji ścian poziomu B1 korzystne jest zastosowanie płyt ryflowanych z rowkami umożliwiającymi przewietrzanie zawilgoconej ściany i odpływ wody.

Parametry techniczne:

Styrodur winien wykazywać odporność na działanie temperatury do 70°C.

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: od 0,035 W/mK do 0,037 W/mK w zależności od grubości, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie wykonawczym części architektonicznej (rzuty, przekroje i detale rozwiązań szczegółowych związanych z montażem styroduru)

Gęstość objętościowa od 33 do 35 kg/m³

Wytrzymałość na ściskanie lub naprężenie ściskające przy odksz. 10% : 300-500 kPa

- **Wełna mineralna**- wymagania wilgotności wełny max 2% suchej masy, płyty powinny mieć na całej powierzchni jednakową twardość. Wyroby z wełny mineralnej należy mocować do podłoża przez przyklejenie lepikiem asfaltowym na gorąco.

Dane techniczne płyt z wełny mineralnej jako alternatywne rozwiązanie dla płyt styropianowych w miejscach murków oporowych, attyk, pilastrów, opasek wokół wykuszy okiennych (zgodnie z warstwami podanymi na rzutach podstawowych projektu wykonawczego architektury):

Parametry techniczne:

Współczynnik przewodzenia ciepła wynosi w granicach: $\lambda_D=0,036 - 0,040$ W/mK

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym : 0,75 Kn/m³

Klasyfikacja płyt jako półtwarde o gęstości od 80kg/m³ do 120kg/m³

- **Izolacja termiczna** - izolacja termiczna dachów płaskich, wykonane z wełny mineralnej. Górne płyty muszą mieć twardość o wiele wyższą (twarde od 150kg/m³) niż dolne (półtwarde od 80kg/m³). Płyty charakteryzują się utwardzoną wierzchnią warstwą oraz podwyższoną twardością i wytrzymałością na obciążenia punktowe. Dzięki takiej budowie

plyt można je układać jednowarstwowo.

Parametry techniczne:

Napężenie ściskające płyt pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5mm (przy grubości płyty powyżej 80mm) wynoszą 90kPa.

Ściśliwość pod obciążeniem 4kPa dopuszczalna nie większa niż 6% początkowej grubości

Wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniejsza niż 2kPa

Nasiąkliwość po 24h zanurzenia w wodzie nie większa niż 40% suchej masy

Klasyfikacja płyt jako twarde (od 150kg/m³ do 180kg/m³)

- **XPS- polistyren ekstrudowany** - ze względu na wysoką gęstość płyt zalicza się do twardych styropianów z pianki z polistyrenu ekstrudowanego, która charakteryzuje się szczególną stabilnością formy i kształtu, wysoką wytrzymałością mechaniczną i odpornością na ściskanie, jednorodną gęstością w całej masie. Struktura zamkniętych komórek dodaje materiałowi szczególnej odporności na wilgoć. Materiał używany do termoizolacji piwnic, podłóg, ścian zewnętrznych, stropodachów, w miejscach o podwyższonej wilgotności.

Parametry techniczne:

Gęstość płyt wynosi 28 do 45 kg/m³.

Współczynnik przewodzenia ciepła od 0,027 do 0,040, zgodnie z dokumentacją projektową.

- Wszystkie inne, niewymienione powyżej a opisane w opisie warstw projektowanych przegród budowlanych

Zastosowane materiały powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym

III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu właściwej jakości wykonania zgodnej z niniejszą specyfikacją. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelki sprzęt, narzędzia i materiały wymagane w celu wykonania robót. Praca na wysokości podlega przepisom B.H.P. Wykonywanie robót izolacyjnych należy wykonywać z odebranych i dopuszczonych do eksploatacji rusztowań systemowych. Do wykonania izolacji cieplnej należy użyć drobnego sprzętu budowlanego i elektronarzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami w PB, PW i ST

III.A. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały termoizolacyjne powinny być spakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Brak wymagań szczególnych.

Materiały powinny być przewożone tak, aby podczas transportu nie następowało ich przesuwanie, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zniszczeniem.

V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

V.A Wymagania przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do robót wykonywania termoizolacji, powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebicia i bruzdy.

V.B WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT I UTRZYMANIA PLACU BUDOWY

Do wykonania robót termoizolacyjnych w zakresie montażu płyt styropianowych, wełny mineralnej i z polistyrenu ekstrudowanego należy zastosować materiały w stanie powietrzno suchym. W czasie wbudowywania materiałów izolację należy chronić przed zawilgoceniem wodą deszczową. Układanie masy betonowej na materiałach izolacyjnych nie odpornych na zawilgocenie jest niedopuszczalne. Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane w temperaturze dodatniej. Dopuszczalne jest kontynuowanie robót w warunkach zimowych przy ograniczeniu do robót bez procesów mokrych. Warstwy ocieplające winny być wbudowane w sposób uniemożliwiający zawilgoceniu parą wodną w czasie użytkowania budynku, bądź z innych źródeł. Warstwa izolacji powinna być ciągłą i mieć stałą grubość zgodnie z projektem. Płyty w warstwie pojedynczej powinny być układane na styk lub na zakład, bądź mijankowo przy większej ilości warstw płyt. Do łączenia materiałów izolacyjnych ze sobą i podłożem można stosować łączniki mechaniczne, zaprawy cementowe, lepiki i kleje w zależności od rodzaju podłoża. Składniki spoiw nie powinny zawierać szkodliwych składników działających na materiał termoizolacyjny i na podłoże. Przy stosowaniu materiałów wrażliwych na działanie podwyższonej temperatury należy bezwzględnie zapobiegać ich bezpośredniej styczności z elementami silnie nagrzanymi. Ocieplenie powinno być wykonane po stronie przegrody o niższej temperaturze.

Stan powierzchni ocieplanych ścian powinien zostać sprawdzony przed przystąpieniem do robót w zakresie: ubytków i uskoków - które powinny być wyrównane zaprawą cementową, powierzchnia ścian musi być oczyszczona z kurzu, luźnych ziaren zaprawy lub betonu, powinny być wykonane próby przyklejenia ocieplenia, a w przypadku negatywnego wyniku - oczyszczenie podłoża.

Przed mocowaniem płyt na placki należy sprawdzić ścianę, czy nie ma odchyłek, jeżeli ma należy ją zniwelować. Klejenie płyt rozpoczyna się od dołu powierzchni ocieplanej. Placki kleju lub zaprawy nanosi się na płytę do przyklejenia, grubość placka nie powinien przekraczać 2cm, aby po dociśnięciu materiał klejący nie był wyciskany poza obrys płyty. Przy krawędziach placki powinny być mniejsze, ale ułożone gęściej.

Jeżeli płaszczyzny ścian przeznaczonych do obłożenia są równe, można zastosować metodę klejenia płyt na cienkiej warstwie zaprawy klejowej. Klej powinien być rozłożony równomiernie pasami wzdłuż krawędzi płyt. Klej użyty do tego typu klejenia powinien być stosunkowo rzadki.

W zależności od konstrukcji, przeznaczenia i funkcji ocieplanej powierzchni dobieramy materiał ocieplenia i odpowiedni rodzaj kotwienia. Gęstość i sposób kotwienia musi zapewnić bezpieczne przeniesienie przewidywanych obciążeń. Wszystkie zastosowane metody kotwienia muszą spełniać warunek współczynnika wytrzymałości przy ich obciążaniu. Znaczący to, że jednostkowe obciążenia wyrwyjące muszą być odpowiednio większe od wartości obciążenia przypadającego na każdy łącznik lub kotwę. Producenci systemów ociepleniowych szczegółowo określają w instrukcjach montażu technologię wykonania robót. Wszystkie elementy stalowe służące do kotwienia muszą posiadać zabezpieczenia antykorozyjne.

Ocieplenie mostków termicznych przy : stykach ścian wewnętrznych z poprzecznymi ścianami nośnymi oraz narożnikami budynków na styku ścian osłonowych i nośnych, wieńce i nadproża, stropy wystające poza Obry budynku, połączenia lekkich elementów warstwowych z elementami stalowymi, przerwy dylatacyjne. Mostki powinny być starannie ocieplone materiałami termoizolacyjnymi zgodnie z przedstawionymi rozwiązaniami w projekcie wykonawczym (przekroje główne obiektu wraz z detalami połączeń materiałów w zakresie termoizolacji). Zaleca się, aby opór cieplny był w przybliżeniu równy jak dla samej przegrody. Mostki muszą być ocieplone od zewnątrz. Ocieplanie od wewnątrz nie dopuszcza się.

V.C SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Prowadzenie wszystkich prac na docieplanym budynku powinno być poprzedzone kontrolą

ornitologiczną, obejmującą wskazania do zastąpienia miejsc potencjalnych lęgów.

W zakresie projektowanej kolorystyki elewacji, dopuszcza się ewentualną zmianę kolorystyki na etapie wykonawstwa, wyłącznie po uzgodnieniu i akceptacji projektanta/architekta.

DOCIEPLENIE STROPÓW

ST - 01, strop nad piwnicą	
1.	Istniejący strop nad piwnicą - bez zmian
2.	Izolacja termiczna stropu z płyt lamelowych z wełny mineralnej z warstwą wykończeniową (produkt referencyjny lub równoważny), na zaprawie klejowej - 15 cm

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Planowana jest rozbiórka istniejącego zadaszenia nad wejściem oraz wykonanie nowego daszku na belkach stalowych I 120. Do belek należy przyspawać blachy, poprzez które należy zakotwić belki do ściany murowanej. Kotwienie wykonywać z przelotowo z zastosowaniem blach oporowych po drugiej stronie ściany.

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Planowana jest rozbiórka istniejącego zadaszenia nad wejściem oraz wykonanie nowego daszku na belkach stalowych I 120. Do belek należy przyspawać blachy, poprzez które należy zakotwić belki do ściany murowanej. Kotwienie wykonywać z przelotowo z zastosowaniem blach oporowych po drugiej stronie ściany.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Wszystkie ściany zewnętrzne przeznaczone są do zachowania oraz wykonania ich termomodernizacji poprzez ocieplenie styropianem 100 lub Styrodurem 30 (wg. opisu i rysunków)

Na etapie wykonywania robót rozbiórkowych i demontażu istniejącego pokrycia, możliwe jest fragmentaryczne uszkodzenie istniejących ścian ceglanych. Uszkodzone fragmenty należy przemurować wykorzystując cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projektowany układ warstw, gabaryty, lokalizacja oraz typ wykończenia istniejących ścian zewnętrznych zgodnie z informacją na rysunkach branży architektonicznej oraz zgodnie z opisem warstw poniżej.

Szczegóły technologiczne wykonania ścian zgodnie ze sztuką budowlaną.

Sz.1 - istniejąca fundamentowa		
Lp:	Warstwa:	Grubość:
1.	Ściana istniejąca do zachowania (oczyścić powierzchnię ściany, uzupełnić ubytki, wyszpachlować zaprawą cementową na gładko, wykonać izolację pionową ściany z izolacji	Istniejąca

2.	Docieplenie ściany fundamentowej, STYRODUR 30 Produkt referencyjny: o współczynniku $\lambda = 0,036(W/mK)$ - lub równoważny	16,0 cm
3.	Folia kubatkowa	-
4.	Zasyпка piaskowo-żwirowa - zasypanie ściany po odkopaniu w celu wykonania uzupełnień oraz izolacji termicznych i wodnych	0,2 mm
5.	Grunt rodzimy	5,0 cm
Uwagi dodatkowe:		
<p>W ścianie należy wykonać izolację poziomą przeciwwodną za pomocą iniekcji roztworem.</p> <p>Iniekcję wykonać w poziomie posadzki w celu połączenia z izolacją poziomą podłóg na gruncie. Zgodnie z informacją na rysunkach projektu wykonawczego.</p> <p>Wzdłuż ścian zewnętrznych należy wykonać opaskę żwirową szerokości 50 cm, zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.</p>		

Sz. - 02 - istniejąca zewnętrzna		
Lp:	Warstwa:	Grubość:
1.	Istniejąca ściana elewacyjna	Istniejąca
2.	Docieplenie styropianem fasadowym 80-036 FASADA (Do wysokości 50 cm nad terenem styropian zastąpić styrodurem 30, zgodnie z opisem warstw ścian fundamentowych) Produkt referencyjny: o współczynniku $\lambda = 0,036(W/mK)$ - lub równoważny	16 cm
3.	Tynk zewnętrzny elewacyjny, w strefie cokołu stosować tynk cokołowy o podwyższonej odporności na czynniki atmosferyczne oraz wodę i wilgoć.	

Sz. - 02.1 - istniejąca zewnętrzna		
Lp:	Warstwa:	Grubość:
1.	Istniejąca ściana elewacyjna	Istniejąca
2.	Izolacja z wełny mineralnej, elewacyjnej Produkt referencyjny: o współczynniku $\lambda = 0,036(W/mK)$ - lub równoważny	16 cm
3.	Płyty lub równoważny produkt - na podkonstrukcji stalowej, systemowej, producenta	

ROBOTY TYNKARSKIE

Projektuje się wykonanie nowych tynków na przemurowanych kominach dymowych i wentylacyjnych.

Nowy tynk wykonać, jako trzywarstwowy kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej. Wykonać odpowiednie podłoże pod malowanie tynków.

Uzupełnienia tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach murowanych wykonać, jako cementowo-wapienne zatarte na gładko.

Tynki wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zaleceniami producenta zaprawy tynkarskiej.

ROBOTY MALARSKIE

Otynkowane kominy wentylacyjne i dymowe należy pomalować farbą wapienną w kolorze złamanej bieli.

Wszystkie ściany wewnętrzne w obrębie pomieszczeń objętych robotami budowlanymi należy pomalować farbą lateksową w kolorze złamanej bieli.

s

Jeśli w wyniku demontażu istniejącej więźby dachowej, starych pokryć dachowych, rozbiórki ścian wewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania, nastąpi uszkodzenie elewacji budynku, należy dokonać niezbędnych napraw uszkodzonych fragmentów doprowadzając do stanu pierwotnego.

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Wszystkie wbudowane elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją mechaniczną i biologiczną oraz do NRO.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - WYMIANA

Zakres wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej określa część rysunkowa projektu, rzuty poszczególnych kondygnacji z oznaczeniem okiem oraz zestawienie stolarki okiennej projektowanej.

VI KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i urządzeń.

Podstawą dokonania odbioru jest zgodność wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją i obowiązującymi normami (a w szczególności z wymienionymi w pkt. IX Dokumenty odniesienia niniejszej specyfikacji)

Jakiegokolwiek odstępstwa od dokumentacji technicznej powinny być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego udokumentowane zapisem dokonany w dzienniku budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Badania w zakresie materiałów do izolacji termicznej powinny być zgodne z Aprobatami Technicznymi poszczególnego materiału. Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem jakości. Zasady kontroli powinien ustalić Inspektor Nadzoru. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych na podstawie badań doraźnych. Wyniki badań powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru. W szczególności powinna być oceniana równość powierzchni płyt, narożniki i krawędzie, wymiary i kształty płyt, wilgotność i nasiąkliwość, naprężenia ściskające płyt, klasyfikacja ogniowa.

VI.A Szczegółowe zasady kontroli i jakości robót.

Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem zgodności z projektem i jakości.

Kontrola obejmuje m.in. sprawdzenie czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia, o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych na podstawie badań doraźnych.

Badanie nasiąkliwości i wilgotności powinno się wykonać na budowie w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

Przebieg badania wilgotności i nasiąkliwości materiału:

Przebieg badania dzielimy na następujące etapy:

1/ suszenie próbki.

2/ nasączenie próbki,

3/ ustalenie ciężaru próbki nasączonej.

Suszenie próbki. Próbkę materiału suszymy w suszarce wg zasad jak w oznaczaniu wilgotności materiału.

Nasączenie próbki. Wysuszoną próbkę zanurzamy do 1/4 objętości w destylowanej wodzie. Po dwóch godzinach dolewamy wodę do 1/2, po trzech godzinach do 3/4 objętości próbki i pozostawiamy tym stanie przez 24 godziny, po czym próbkę całkowicie zalewamy wodą. Przyczyną podanego toku postępowania przy nasączaniu próbki jest dążenie do osiągnięcia maksymalnego napełnienia porów i kapilar wodą.

Do wypchnięcia powietrza z porów, w szczególności z kapilar, potrzebni jest pewna energia. Energii tej dostarcza ciśnienie kapilarne wody. Początkowe zanurzenie próbki do 1/4 objętości stwarza warunki do wystąpienia podciągania kapilarnego. Kiedy woda w próbce podciągnie powyżej zwierciadła wody w naczyniu, wówczas podnosimy poziom zwierciadła. Natychmiastowe zanurzenie próbki na całą objętość w wodzie spowodowałoby wystąpienie nad materiałem ciśnienia hydrostatycznego, przeciwnego ciśnieniu działającemu od dołu i z boków próbki i w konsekwencji zamknięcie pewnej ilości powietrza wewnątrz materiału lub znaczne spowolnienie procesu wydostawania się powietrza.

W rzeczywistości nie osiąga się większego niż 80% zastąpienia powietrza wodą. Część powietrza pozostaje w bardzo wąskich kapilarach. Poza tym w warunkach naturalnych w większości przypadków nasiąkanie elementów budowlanych wodą odbywa się właśnie drogą podciągania kapilarnego. Stosowanie, zatem w badaniach laboratoryjnych, sposobu nasączania materiału wodą zbliżonego do naturalnego stwarza warunki do uzyskania wyników zbliżonych do rzeczywistych.

Ustalenie ciężaru próbki nasączonej. Nasączoną w destylowanej wodzie próbkę ważymy okresowo, aż do osiągnięcia stałego ciężaru.

VII ODBIÓR ROBÓT.

Gotowość do poszczególnych odbiorów zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN) wymienione w pkt. IX. Dokumenty odniesienia.

Należy sporządzić częściowy protokół odbioru robót, protokół odbioru robót zanikających, dokonać wpisu do dziennika budowy.

Odbiorowi podlegają: zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, rodzaj zastosowanych materiałów, prawidłowość wykonania termoizolacji, wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach zgodnie z projektem wykonawczym architektury i detalami wykonawczymi. Dodatkowo należy sprawdzić wchrowatość powierzchni, powinny stanowić płaszczyzny pionowe, poziome lub o kącie nachylenia przewidzianym w dokumentacji. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostolinijne.

VIII PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w specyfikacji ogólnej „Wymagania ogólne”.

IX DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Dokumentacją odniesienia jest:

- [I]. Kontrakt zawarty pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót
- [II]. zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja wykonawcza w/w zadania
- [III]. Projekt budowlany w/w zadania
- [IV]. Prawo Budowlane
- [V]. Normy i rozporządzenia
- [VI]. aprobaty techniczne
- [VII]. PN-B-20130:1999/Az1:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.
- [VIII]. Instrukcje wybranych producentów.
- [IX]. BN-84/6755-08 Materiały do izolacji termicznej i akustycznej.
- [X]. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty pokrywowe dachu

A.01.02

Data:	03.03.2017
Opracowanie:	Łukasz Reszka

I WSTĘP.

I.A Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związanych z pracami pokrywczymi, które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego, termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanym na działce nr 555, jednostka ewidencyjna nr 100607-4, obręb nr 4 - Koluszki, przy ul. Teatralna 6 w Koluszkach.

Stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej i należy ją rozpatrywać wspólnie z przedstawionym projektem wykonawczy.

I.B Określenia podstawowe

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w ST-0.

I.C Zakres robót objętych ST

- Wykonanie nowego pokrycia – z blachy powlekanej
- Wykonanie niezbędnych izolacji
- Montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rur spustowych wraz z orynnowaniem,
- Montaż ław kominiarskich, stopni kominiarskich oraz plotków śniegowych

I.D Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0.

II WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW.

II.A Materiały potrzebne do wykonania zakresu robót:

- PAPA wierzchniego krycia, termozgrzewalna
- Papa podkładowa
- Folia dachowa z tworzywa sztucznego
- Podrynniki żel.
- Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej obustronnie, grub. 0,6 mm, z pojedynczych członów składanych w elementy wielocłonowe; produkt referencyjny: RAL 9023, szary - lub równoważny
- Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej obustronnie, grub. 0,6 mm, z pojedynczych członów składanych w elementy wielocłonowe; produkt referencyjny: RAL 9023, szary - lub równoważny
- Siatka systemowa, zabezpieczająca rynnę przed liśćmi
- Stopnie kominiarskie
- Włóknina syntetyczna lub siatka z tworzywa
- Deski drewniane gr. 25 mm
- Kontrłaty drewniane 25x50mm

III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST - Wymagania ogólne.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Na zadanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi w ST-0.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

V.A Wymagania Ogólne

Wymagania ogólne dot. prowadzenia prac zawiera ST-0 - Wymagania ogólne.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek do zapoznania się z dokumentacją projektową i w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem stwierdzonym należy bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru w celu uzgodnienia sposobu postępowania.

Robót pokrywczych nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych, na jakości pokrycia, takich jak rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie. Roboty powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C.

Roboty należy zacząć po rozprawieniu wszystkich instalacji ponad dach oraz po przemurzeniu i naprawie kominów. W miarę potrzeby należy korzystać z rusztowań rurowych ustawionych przy budynku. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na wysokości muszą posiadać dopuszczenie do pracy na wysokości i muszą być wyposażeni w pasy do pracy na wysokości.

V.A.1 Wymagania szczegółowe

POKRYCIE DACHU Z PAPY:

Istniejące pokrycie dachu należy zdemontować a odsłonięte partie dachu należy zabezpieczyć przed zalaniem prowizoryczną powłoką z folii.

Po demontażu pokrycia, należy dokonać kontroli stanu zachowania konstrukcji dachu. W wyniku kontroli należy wymienić uszkodzone elementy.

Obróbki blacharskie dachu, po demontażu należy zabezpieczyć do czasu wykonania nowych elementów. Nowe obróbki blacharskie dachu powinny zostać wykonane na wzór istniejących.

POKRYCIE DACHU Z PAPY

Układ projektowanych warstw dachowych:

ST – 02, stropodach wentylowany	
1.	Istniejący strop nad pomieszczeniami mieszkalnymi
2.	Paroizolacja
3.	Projektowane docieplenie dachu wełną mineralną – gr. 23 cm, układana dwuwarstwowo, Produkt referencyjny: ' o współczynniku $\lambda = 0,036(W/mK)$ – lub równoważny
4.	Pustka powietrzna stropu wentylowanego
5.	Konstrukcja z płyt prefabrykowanych górnej płyty stropodachu
6.	Warstwa gruntująca stropu
7.	Papa podkładowa bitumiczna, klejona do pokrycia.
8.	Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Produkt referencyjny: T

, kolor szary RAL 9023 – lub równoważny

Projektuje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich na elewacjach i dachu budynku.

Wykonać nowe pasy nadrynnowe z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, szerokości 20cm, grubość blachy 0,6mm.

Wykonać kosze kryte arkuszami blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, gr. 0,6mm na podwójny rąbek stojący, na pełnym deskowaniu, z zakładem min. 12cm.

Wykonać obróbki przy kominach z blaszanego kołnierza z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, gr. 0,6mm. Miejsca połączeń uszczelnić. Dolną część kołnierza należy wysunąć nad połac dachową.

Wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku gr. 0,6mm, na połączeniu pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej z dachem krytym blachą stalową na rąbek stojący.

Wykonać obróbki blacharskie gzymsów z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, gr. 0,6mm.

Wszystkie pozostałe obróbki dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku gr. 0,6mm.

Geometrię projektowanych obróbek, dostosować na roboczo w trakcie realizacji robót, do warunków rzeczywistych.

Wszystkie obróbki należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i sztuką dekarską.

ODWODNIENIE DACHU

Odwodnienie dachu należy wykonać w całości, jako systemowe, w oparciu o wytyczne wybranego producenta.

Produkt referencyjny:

, RAL 9023, szary - lub równoważny

Należy wykonać:

- Nowe pasy nadrynnowe z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej warstwą alucynku (95% cynku, 5% aluminium), na deskowaniu szerokości ok. 20cm,
- Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej obustronnie, gr. 0,6 mm o przekroju fi 150mm, z pojedynczych członów składanych w elementy wielocłonowe, łączone wg wytycznych wybranego producenta systemu odwodnieniowego dachu. Rynny należy mocować wg wytycznych wybranego producenta systemu odwodnieniowego dachu, w odstępach nie większych niż 50cm.. Rynny zabezpieczyć siatką systemową, zabezpieczającą rynnę przed liśćmi.
- Rury spustowe wykonać, jako systemowe rozwiązanie, łącznie z całym orynnowaniem, z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, gr 0,6 mm o przekroju fi 100mm. Rury spustowe wykonywać z pojedynczych członów składanych w elementy wielocłonowe mocowanych do ściany uchwytnymi systemowymi w odstępach nie większych niż 3m.
- Rynny spustowe niewłączone do kanalizacji, zakończyć żygaczem i odprowadzić od ściany budynku

Mocowanie rynien i rur spustowych należy wykonać za pomocą haków i uchwytów wykonanych systemowych, danego producenta kompletnego systemu odwodnienia dachu.

Nowe rynny montować w tej samej lokalizacji, co istniejące, zachowując kierunki spadków do projektowanych rynien oraz normowe minimalne spadki rynien.

VI KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-0.

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych STWiOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

- Badanie prawidłowości wykonania pokrycia i obróbek blacharskich
Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego robót - badanie polega na oględzinach i stwierdzeniu występowania takich wad, jak: dziury, pęknięcia, nieprostokątności szwów do okapu, odchylenia rąbków od linii prostej itp.
Sprawdzenie umocowania i łączenia arkuszy - badanie polega na stwierdzeniu, czy łączenia i umocowania arkuszy są wykonane zgodnie z normą
Sprawdzenie szczelności pokrycia - badanie należy przeprowadzić w wybranych przez komisję miejscach spośród szczególnie narażonych na zatrzymywanie się i przeciekanie wody. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to można było przeprowadzić po deszczu, należy wybrane miejsca poddawać przez 10 min. zraszaniu wodą w sposób podobny do działania deszczu i obserwować, czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia i czy nie przenika przez nie, tworząc zacieki. Stwierdzone usterki należy oznaczyć w sposób umożliwiający ich odszukanie po wyschnięciu pokrycia.
- Badania techniczne należy przeprowadzić w czasie odbioru częściowego i końcowego robót.
- Badania odbioru częściowego należy przeprowadzić tylko w odniesieniu do tych robót, do których dostęp późniejszy jest niemożliwy lub utrudniony. Wyniki badań należy wpisać do dziennika budowy.
- Badanie robót blacharskich należy przeprowadzać podczas suchej pogody przy temperaturze powietrza nie niższej niż -5 °C.
- Przed przystąpieniem do badań technicznych należy sprawdzić na podstawie protokołów lub zapisów w dzienniku budowy, czy przygotowane podłoże nadawało się do wykonywania robót

VII ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w ST-0.

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

VIII PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-0 „Wymagania ogólne”.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów i badań, według warunków Umowy.

IX DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Dokumentacją odniesienia jest:

- [I]. Kontrakt zawarty pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót
- [II]. zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja wykonawcza w/w zadania
- [III]. Projekt budowlany w/w zadania
- [IV]. Prawo Budowlane
- [V]. Normy i rozporządzenia
- [VI]. aprobaty techniczne
- [VII]. PN-83/C-89091 Folie z tworzyw sztucznych. Oznaczenia wytrzymałości na rozdieranie
- [VIII]. PN-EN ISO 527-3:1996 Tworzywa sztuczne. Oznaczanie właściwości mechanicznych przy statycznym rozciąganiu
- [IX]. statycznym rozciąganiu
- [X]. PN-ISO 4593:1999 Tworzywa sztuczne. Folie i płyty. Oznaczenia grubości metodą skaningu

- [XI]. mechanicznego
- [XII]. PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbki
- [XIII]. ZUAT-15/IV.08 Wyroby do izolacji paroszczelnych.
- [XIV]. PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności
- [XV]. materiałów budowlanych
- [XVI]. PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbki.
- [XVII]. PN-B-04631:1982 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieorganicznych. Metody badań.
- [XVIII]. PN-EN822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Oznaczenie długości i szerokości
- [XIX]. PN-EN 1602 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie gęstości pozornej
- [XX]. PN-EN 1609 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie krótkotrwałej nasiąkliwości wodą metodą częściowego zanurzenia.
- [XXI]. PN-EN 1848-2:2003 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie długości, szerokości, prostoliniowości i płaskości. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów
- [XXII]. PN-EN 12310-1:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Część 1: Wyroby asfaltowe do izolacji wodochronnej dachów. Określenie wytrzymałości na rozdzieranie (gwoździem)
- [XXIII]. PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania
- [XXIV]. PN-EN 13501-1:2004 Klasyfikacja ogniowa wyrobów wodochronnych. Część 1: Klasyfikacja ogniowa na podstawie badań reakcji na ogień
- [XXV]. PN-EN 1849-2:2004 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie grubości i gramatury. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- [XXVI]. PN-EN 12311-2:2002 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie właściwości mechanicznych przy rozciąganiu. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- [XXVII]. PN-EN 1931:2002 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów. Określenie przenikania pary wodnej
- [XXVIII]. PN-EN 1608 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie wytrzymałości na rozciąganie równoległe do powierzchni.
- [XXIX]. PN-EN 1109:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do izolacji wodochronnej dachów. Określenie giętkości w niskiej temperaturze
- [XXX]. PN-ISO-8302 Izolacja cieplna. Określenie oporu cieplnego i właściwości z nim związanych
- [XXXI]. PN-EN 1850-2:2004 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie wad widocznych. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów
- [XXXII]. PN-ISO-8301 Izolacja cieplna. Określenie oporu cieplnego i właściwości z nim związanych w stanie ustalonym. Aparat z ciepłomierzem jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.
- [XXXIII]. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.